

## **Раздел 1. Предмет договора**

- 1.1. Склад передает в аренду Клиенту на основании заключенного Договора складское оборудование – индивидуальный Бокс для хранения имущества Клиента (далее по тексту «Бокс»).
- 1.2. Бокс является составной частью металлической мезонинной конструкции, находящейся в специально оборудованном здании складского терминала по адресу: Российская Федерация, 193230, Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.50 Лит. А, пом. 100-4 (часть пом. 225)
- 1.3. Настоящие Правила являются стандартными, утвержденными для единообразного применения на территории складского терминала, указанного в п.1.2. Правила применяются при предоставлении любого складского оборудования Склада на указанном терминале.
- 1.4. Склад предоставляет Клиенту Бокс исключительно в целях размещения имущества Клиента на определенный период времени, указанный в Договоре. Использование Бокса в иных целях запрещено. В случае нарушения Клиентом каких-либо положений данных Правил и/или Договора, Склад вправе отказать Клиенту в доступе на складской терминал и в Бокс до устранения нарушения.
- 1.5. Склад предоставляет Клиенту Бокс на период времени, указанный в Договоре.
- 1.5.1. Клиент при заключении договора обязан оплатить **32** календарных дня аренды (без перерасчета оплаты в случае досрочного расторжения договора).
- 1.6. Стоимость аренды складского оборудования, а так же предоставления Клиенту дополнительного магнитного ключа определяется действующим прейскурантом Склада.

## **Раздел 2. Порядок пользования складским оборудованием.**

- 2.1. Бокс (а так же дополнительное складское оборудование) передается Клиенту по Акту приема-передачи после внесения Клиентом предоплаты за пользование Боксом на условиях, установленных Договором. В отдельных случаях Бокс может передаваться Клиенту до внесения предоплаты по согласованию со Складом.
- 2.2. Оригинальный индивидуальный магнитный ключ, являющийся пропуском на складской терминал, Склад выдает Клиенту после подписания Акта приема-передачи и внесения Клиентом оплаты за пользование Боксом в порядке определенном Договором.
- 2.3. Клиент несет полную ответственность за сохранность магнитного ключа и последствия передачи магнитного ключа и ключа от навесного замка третьим лицам, а также за разглашение третьим лицам информации о целях и предметах находящихся на хранении в Боксе.
- 2.4. Клиент обязан самостоятельно дополнительно установить на Бокс навесной замок, а так же по желанию установить на дверь используемого Бокса пломбирочное устройство на условиях, предусмотренных п.5.1 Правил.
- 2.5. Клиент вправе пользоваться Боксом в оплаченный период времени в соответствии с условиями Договора и настоящими Правилами только в установленное Складом время доступа к Боксу.
- 2.6. Время доступа к Боксу (время работы складского терминала) с 9:00 до 21:00 без обеда и выходных. По согласованию сторон Клиенту может быть предоставлен доступ к Боксу вне указанного выше диапазона. Склад вправе изменить время доступа к Боксу (время работы складского терминала), предварительно уведомив об этом Клиента любым способом устно или письменно: по телефону, в офисе Склада, по электронной почте или на сайте Склада.
- 2.7. Склад вправе отказать в доступе на складской терминал лицу, которое не имеет при себе документ, удостоверяющий личность и не может подтвердить свое право доступа на складской терминал и к Боксу.
- 2.8. Клиенту запрещается размещать в Боксе:
- 2.8.1. животных, иных живых существ (в т.ч. рептилий и т.п.), а также какие-либо растения в любом виде (кроме используемых в виде части или элементов декоративных изделий и пригодных к длительному сроку хранения);
  - 2.8.2. скоропортящиеся продукты питания;
  - 2.8.3. сильно пахнущие, взрывоопасные или огнеопасные вещества/предметы, радиоактивные, или токсичные вещества или газы;
  - 2.8.4. горюче-смазочные вещества, легко воспламеняющиеся вещества и летучие жидкости;
  - 2.8.5. промышленные и бытовые краски в негерметичной упаковке или ранее вскрытой упаковке;
  - 2.8.6. оружие, боеприпасы, взрывоопасные предметы;
  - 2.8.7. любые предметы и имущество, краденные или запрещенные к обороту на территории Российской Федерации;
  - 2.8.8. предметы, подлежащие изъятию у владельца (Клиента) по решению суда.
- 2.9. Клиент несет ответственность и гарантирует, что помещаемое на хранение в Бокс имущество:
- 1) принадлежит ему на законном основании;
  - 2) не содержит опасных веществ, в частности, сильно пахнущих, взрывоопасных или огнеопасных, или радиоактивных, или токсичных веществ или газов, не загрязняет и иным образом не вредит и не влияет на окружающую среду, другие Боксы складского терминала и/или на хранящееся в них имущество, не выделяет пары или запахи;
  - 3) не требует специальных условий хранения в соответствии с нормами и правилами установленными законодательством РФ;
  - 4) не является имуществом, указанным в п. 2.8. Правил.
- Склад вправе в любое время без объяснения причин отказать в предоставлении Бокса для хранения.
- 2.10. Клиент, при нахождении на складском терминале или прилегающей территории, обязан:
- соблюдать установленные меры противопожарной безопасности на складском терминале, включая Бокс, (КУРИТЬ на территории Складского терминала (в том числе в Боксе) СТРОГО ЗАПРЕЩЕНО).
  - соблюдать санитарные, экологические и другие нормы и правила;
  - лично (или через свое доверенное лицо) присутствовать при помещении в Бокс или получении из Бокса имущества;
  - пользоваться Боксом и хранить имущество таким образом, чтобы не создавать неудобств для сотрудников Склада и других клиентов Склада;
  - соблюдать чистоту и правила общественного порядка при нахождении в складском терминале;

- незамедлительно сообщать сотрудникам Склада о любом вреде, причиненном складскому терминалу и/или Боксу;
- соблюдать указания сотрудников Склада и все правила пользования Боксом, установленные Складом;
- оплатить штрафы и возместить Складу все убытки, возникшие в результате нарушения Клиентом настоящих Правил и условий Договора.

2.11. При возникновении у сотрудников Склада каких-либо подозрений в отношении размещаемого в Боксе имущества, они вправе осмотреть данное имущество с использованием приборов неразрушающего контроля в присутствии Клиента.

2.12. Клиент вправе предоставить право доступа к Боксу третьим лицам, указав их в перечне доверенных лиц в соответствии с Приложением №2 к Договору или на основании оформленной в нотариальной форме доверенности с указанием полных паспортных данных этих лиц. Любое лицо, имеющее доступ к Боксу, обязано выполнять требования настоящих Правил и условий Договора, а так же иметь магнитный ключ (ранее выданный Клиенту) и ключ от навесного замка. Клиент несет ответственность за действия данных лиц и соблюдение ими требований и положений настоящих Правил и условий Договора.

2.13. За исключением предоставленного Бокса и указанных Складом общих зон пользования (офиса, туалета, лестницы и коридоров складского терминала) Клиент не имеет права доступа в другие отсеки, боксы и иные помещения складского терминала.

2.14. Клиент обязан соблюдать инструкции по обеспечению безопасности, размещенные в помещениях Складского терминала или доведенные до сведения Клиента работниками Склада.

### **Раздел 3. Порядок расчетов.**

3.1. Оплата аренды складского оборудования производится в следующем порядке:

3.1.1. При сроке аренды менее одного месяца, Клиент вносит предоплату в размере 100% за весь срок аренды в течение 3 (трех (для юр. лиц)) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

3.1.2. При сроке аренды более одного месяца, Клиент в течение 3 (трех (для юр. лиц)) банковских дней с момента подписания настоящего Договора оплачивает в размере 100% стоимости:

- текущий месяц аренды (определяется как интервал с даты заключения Договора до даты минус один день следующего месяца);

- последующая оплата производится в текущем месяце за каждый последующий месяц не позднее 5 (пяти) дней до наступления даты оплаченного периода.

3.1.3. Оплата может быть произведена:

а) наличными денежными средствами в кассу, если такая форма оплаты используется Складом;

б) безналичным способом на расчетный счет Склада, в том числе через систему электронных платежей.

Обязанность Клиента по оплате считается исполненной с момента внесения денежных средств в кассу или с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Склада.

3.2. Клиент оплачивает Складу предоставление дополнительных услуг, предусмотренных настоящими Правилами и Договором, на условиях установленных Правилами и Договором.

3.3. В случае предоставлении Клиенту дополнительных приспособлений и оборудования для обустройства Бокса, с Клиентом заключается Дополнительное соглашение, в котором предусматриваются условия пользования данным оборудованием и его стоимость.

3.4. За каждый период пользования Боксом и/или иным имуществом Склада Клиент вносит предоплату на условиях, установленных Договором.

3.5. В качестве обеспечения своих обязательств по Договору, Клиент вносит на счет Склада обеспечительный платеж – Депозит. Размер и условия внесения депозита устанавливаются Договором.

3.6. Склад вправе в любое время удержать из указанного Депозита суммы задолженности Клиента по оплате аренды, штрафов, убытков и расходов, понесенных Складом и/или третьими лицами в связи с нарушением Клиентом настоящих Правил и условий Договора.

3.7. В случае если в течение срока действия Договора Склад произвел удержание из Депозита денежных средств, Клиент обязан в течение 3 (Трех (для юр. лиц)) календарных дней с момента предъявления соответствующего письменного требования, выплатить Складу недостающую сумму для восстановления первоначальной суммы Депозита.

3.8. Удержание Складом соответствующих сумм из Депозита не освобождает Клиента от ответственности за несвоевременное исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящими Правилами и Договором.

3.9. Склад вправе в одностороннем порядке изменить тарифы и размер платы по Договору, предварительно уведомив Клиента за 30 календарных дней. Ранее перечисленные в порядке предоплаты авансовые платежи перерасчету не подлежат. В случае несогласия с изменением тарифов Клиент вправе отказаться от аренды и вернуть Бокс в соответствии с п.5.7 настоящих Правил.

3.10. Клиент имеет право внести авансовый платеж за весь период аренды.

### **Раздел 4. Срок действия договора**

4.1. Договор аренды оборудования заключается на срок, согласованный сторонами. Срок аренды указывается в Договоре.

4.2. В случае продления Договора Клиент обязан внести предоплату за следующий период аренды.

### **Раздел 5. Права и ответственность сторон**

5.1. После подписания Акта приема-передачи ответственность за надлежащее состояние Бокса и за сохранность имущества в Боксе несет Клиент.

5.1.1. Обязательным условием пользования Боксом является установление Клиентом собственного навесного замка на дверях Бокса. Толщина дужки замка должна соответствовать отверстию запорного устройства на двери Бокса (не более 10 мм).

5.1.2. Клиент вправе установить на дверь Бокса (только в проушины запорного устройства) пломбировочное устройство соответствующего типа (разрешенного или согласованного со Складом). Навесной замок и пломбировочное устройство Клиент может приобрести на месте у сотрудника Склада за отдельную плату.

5.1.2. Клиент несет ответственность:

- за ненадлежащее использование Бокса и/или иного имущества Склада, предоставленного в пользование Клиенту;

- за повреждение Бокса и/или иного имущества Склада, предоставленного в пользование Клиенту;  
- за конечный доступ к Боксу, в том числе за несанкционированный доступ в Бокс третьих лиц, имеющих оригинальный магнитный ключ Клиента и ключ от навесного замка, и (или) знающих о местонахождении Бокса.

5.2. Клиент самостоятельно несет ответственность за установку замка на дверях Бокса и при выходе из Бокса обязан запирать двери Бокса на замок. Склад не осуществляет контроль за закрытием Клиентом Бокса и не несет ответственность за сохранность имущества Клиента при нарушении Клиентом условий пользования Боксом. Ответственность за комплектность и сохранность имущества, находящегося в Боксе несет Клиент.

5.3. Склад оставляет за собой право входить в Бокс без разрешения Клиента (при необходимости, взломать замок) и перемещать любое имущество, хранящееся в Боксе, в следующих случаях:

- 1) в интересах соблюдения норм пожарной безопасности и правил технической эксплуатации;
- 2) для предотвращения вреда или ущерба лицам или имуществу;
- 3) для удаления имущества, запрещенного к хранению в Боксе;
- 4) при наличии у Склада соответствующей обязанности, вытекающей из действующих законодательных норм РФ и/или из распоряжений уполномоченных государственных органов РФ;
- 5) в целях исполнения условий Договора и данных Правил.
- 6) для экстренного ремонта Бокса;

По факту открытия Бокса составляется Акт, который подписывается двумя сотрудниками Склада. Клиент уведомляется о вскрытии Бокса по контактному телефону, оставленным им Складу, или любым другим удобным способом: по электронной почте, доставкой с курьером или уведомлением по почте. После проведения вскрытия Бокса в соответствии с пунктом 5.3. настоящих Правил Бокс закрывается и опечатывается Складом.

5.4. При пользовании Боксом и иным имуществом, Клиент обязан:

- 1) не создавать помех сотрудникам Склада или другим клиентам Склада;
- 2) не осуществлять следующих действий:
  - распылять краску, газы и т.п. вещества и материалы или производить слесарные работы и работы с электричеством любого рода в Боксе,
  - прикреплять что-либо к стенам, потолку, полу или дверям Бокса или производить перепланировку Бокса,
  - загромождать или загроживать проходы, лестницы, служебные помещения или другие части помещений складского терминала,
  - наносить вред складскому терминалу, включая Бокс, а также любому иному имуществу Склада или любых других клиентов,
  - проживать (в том числе ночевать), готовить пищу, распивать спиртные напитки и питаться в Боксе,
  - передавать Бокс или иным образом переуступать права по Договору иным лицам без предварительного письменного согласования со Складом,
  - использовать Бокс в качестве офиса или жилого помещения или в качестве домашнего или рабочего адреса.

5.4.1. В случае нарушения Клиентом условий, предусмотренных пунктом 5.4. Правил, Клиент выплачивает Складу штраф в сумме 1000 (Одна тысяча) рублей за каждое нарушение. При повреждении или уничтожении клиентом имущества Склада, Клиент по усмотрению Склада производит ремонт поврежденного имущества, либо возмещает Складу расходы по ремонту или замене утраченного или поврежденного имущества в сроки, установленные Складом.

5.4.2. В случае если Клиент не выполнит ремонт или не возместит Складу стоимость ремонта или замены поврежденного имущества, Склад вправе удержать соответствующие суммы из арендных платежей и иных платежей и/или ограничить доступ Клиента в складской терминал до момента полного выполнения Клиентом обязанностей, предусмотренных пунктом 5.4. Правил.

5.5. Склад не несет ответственности за состояние и сохранность имущества Клиента, находящегося в Боксе и в складском терминале. Клиент самостоятельно обязан следить за тем, чтобы имущество при перемещении в складском терминале и/или Боксе не подвергалось повреждениям, вызванным соприкосновением и взаимодействием с другими предметами, находящимися в складском помещении.

5.6. Склад вправе удержать любое имущество, хранящееся в Боксе, в качестве обеспечения исполнения Клиентом своих обязательств по настоящим Правилам и условиям Договора.

5.7. В день окончания срока пользования Боксом, Клиент обязан забрать все свое имущество и сдать сотрудникам Склада Бокс по Акту приема-передачи. При возврате Бокса, он должен быть незапертым, чистым и в том же состоянии, в каком был передан Клиенту при заключении Договора. Одновременно, при возврате Бокса, Клиент обязан вернуть в исправном, чистом состоянии все дополнительные приспособления и оборудование, предоставленное Клиенту для обустройства Бокса. В случае нарушения Клиентом условий возврата Бокса, предусмотренных настоящим пунктом Правил, он обязан уплатить Складу штраф в сумме 1000 (Одна тысяча) рублей, возместить стоимость невозвращенного оборудования и приспособлений по стоимости, указанной Складом и оплатить расходы по уборке Бокса в размере, установленном Складом. Оплата должна быть произведена в течение 3 (Трех (для юр. лиц)) календарных дней с даты получения Клиентом требования Склада. Сумму задолженности Склад вправе удержать из депозитного платежа (п.2 Договора и п.3.6 настоящих Правил).

5.8. Если по истечении срока аренды, Клиент не освободит Бокс, Склад вправе прекратить допуск Клиента на складской терминал и к/в Бокс, вскрыть Бокс, вывезти и самостоятельно разместить все оставшееся имущество Клиента любым способом, определенным Складом, при этом все расходы по вывозу и размещению имущества Клиента, несет Клиент. Склад не несет ответственность за сохранность имущества Клиента, оставленного в Боксе и вывезенного в соответствии с условиями настоящего пункта. Склад вправе реализовать, уничтожить или выбросить имущество, оставленное в Боксе по окончании срока аренды в соответствии с п.6.3. настоящих Правил.

5.9. Каждый последующий день пользования Боксом по истечении срока аренды, оплачивается Клиентом в двойном размере, при этом Клиент не освобождается от обязанности освободить Бокс.

5.10. В случае отказа или уклонения Клиента от возврата Бокса и (или) от подписания Акта приема-передачи (возврата), Склад принимает Бокс в одностороннем порядке с составлением соответствующего Акта. Договор аренды прекращает свое действие с момента составления Складом соответствующего одностороннего Акта.

5.11. Пользование Боксом после окончания срока действия Договора и/или любая задержка в освобождении и передаче Бокса Складу не рассматривается, как автоматическая пролонгация срока действия Договора аренды.

5.12. Склад вправе направить Клиенту уведомление, извещение, счет, заявление или иной документ любым удобным способом: по электронной почте, СМС сообщением, доставкой с курьером или почтовым отправлением по адресу, указанному в Договоре. Направленное таким образом уведомление, извещение, счет, заявление или иной документ, считается полученным Клиентом через 7 (Семь) календарных дней с даты направления (даты принятия почтовым отделением соответствующего отправления к доставке), а отправленный через Почту России 14 (четырнадцать) дней с даты направления (отправки).

5.13. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по Договору обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации, включая Правила.

5.14. В случае если какой-либо платеж, причитающийся Складу по настоящему Договору, не был произведен в предусмотренный Договором срок, Склад по своему усмотрению может начислить Заказчику пени с первого дня периода просрочки:

5.14.1. За период просрочки платежа до 15 календарных дней - в размере 5 (Пять) процентов от суммы месячной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.14.2. За период просрочки платежа от 15 до 20 календарных дней - в размере 10 (Десять) процентов от суммы месячной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.14.3. За период просрочки платежа свыше 20 календарных дней - в размере 15 (Пятнадцать) процентов от суммы месячной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.15. Клиент уплачивает Складу штраф:

5.15.1. За установку блокиратора Бокса вследствие задержки платежа – 10 % от размера месячной платы за Бокс.

5.15.2. За перемещение имущества Клиента вследствие задержки платежа – 25 % от размера месячной платы за Бокс.

5.15.3. За составление описи вещей Клиента вследствие задержки платежа – 20 % от размера месячной платы за Бокс.

5.16. При просрочке уплаты Клиентом арендной платы или любого единовременного платежа, предусмотренного настоящими Правилами и условием Договора на срок более чем 3 (Три) календарных дня Склад имеет право прекратить допуск Клиента и его доверенных лиц в Бокс до полного погашения задолженности и расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном Разделом 6 настоящих Правил.

5.17. Клиент самостоятельно в полном объеме несет ответственность за убытки и вред причиненный Складу и/или третьим лицам в связи с ненадлежащим использованием Бокса и/или в связи с нарушением условий настоящих Правил и Договора.

5.18. Клиент понимает и признает, что с течением времени имущество претерпевает нормальный процесс износа, порчи и старения и подтверждает, что условия хранения в Боксе соответствуют условиям длительного хранения данного имущества.

5.19. Клиент несет ответственность и возмещает Складу все убытки, возникшие в результате судебных споров и разбирательств в отношении Клиента и/или его имущества находящегося в Боксе.

5.20. Клиент несет ответственность за соблюдение самим Клиентом, доверенными/сопровождающими лицами на территории Складского терминала инструкций и правил техники безопасности, правил санитарной и пожарной безопасности при перемещении по территории Складского терминала и/или при пользовании оборудованием Склада (подъемными воротами, грузовыми подъемниками, железными телегами и рохлями, осветительными приборами). Склад не несет ответственности за последствия, возникшие вследствие несоблюдения/нарушения Клиентом, доверенными/сопровождающими лицами инструкций и правил техники безопасности, санитарной и пожарной безопасности.

## **Раздел 6. Расторжение Договора.**

6.1. Договор, может быть расторгнут Складом в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

6.1.1. Не подписание Клиентом Акта приема-передачи Бокса в течение трех календарных дней с даты заключения Договора;

6.1.2. Однократного использования Клиентом Бокса по не назначению, а также в случае нарушения Клиентом п. 2.8. и п. 2.9. Договора;

6.1.3. Ухудшения состояния Бокса, возникшего по причинам, за которые несет ответственность Клиент.

6.1.4. Нарушения Клиентом сроков осуществления платежей по Договору:

6.1.4.1. Задержки оплаты в соответствии со сроками указанными в п.2 Договора и/или оплаты Депозита (в том числе внесенного не полностью) на срок более чем 5 (Пять) календарных дня;

6.1.4.2. Задержки оплаты аренды, начиная со второго месяца аренды, и/или оплаты пополнения (в том числе внесенного не полностью) Депозита на срок более чем 14 (Четырнадцать) календарных дней;

6.1.5. Передачи Бокса в субаренду, перенайма или иное обременение Бокса правами третьих лиц;

6.1.6. Проведения Клиентом в Боксе работ, требующих согласования со Складом, без наличия такого согласования.

6.2. Договор считается расторгнутым с момента вручения Клиенту письменного отказа от исполнения настоящего Договора. В случае уклонения Клиента от получения указанного письменного отказа Склад направляет его Клиенту по почте заказным письмом. Отказ считается полученным Клиентом по истечении 6 (Шести) календарных дней с даты его отправки.

6.3. Если срок оплаты аренды Бокса и/или любой иной платеж, подлежащий оплате в соответствии с настоящими Правилами и условиями Договора, нарушен Клиентом более чем на 14 (Четырнадцать) календарных дней, Склад письменно уведомляет Клиента о реализации имущества, хранящегося в Боксе, в счет неоплаченных платежей. Если Клиент в течение 2 (Двух) календарных дней с даты получения такого уведомления (не позднее 14 календарных дней с даты отправки уведомления) не выплатит Складу сумму просроченной задолженности, Склад вправе по своему усмотрению переместить имущество за счет Клиента в иное помещение, уничтожить имущество и/или реализовать его во внесудебном порядке любым способом (в том числе на торгах). За счет полученных от реализации денежных сумм, в первую очередь возмещаются расходы, понесенные Складом в связи с реализацией имущества, затем – пени за просрочку оплаты, после чего погашается основная сумма долга, оставшаяся часть денежных средств перечисляется Клиенту. Склад вправе в любое время по своему усмотрению изменить очередность погашения задолженности.

## **Раздел 7. Порядок разрешения споров**

Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению посредством переговоров, а в случае не достижения согласия Сторон – передаются на рассмотрение соответствующего суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.